

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE na dan 31.12.2016.

16 -01- 2017

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa 402/11
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):
RIJEKAASFALT, d.o.o. u stečaju, OIB: 71001072850, Rijeka, A. Šenoe 15

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.10.2016. do 31.12.2016.

U dosadašnjim izvještajima podnesenim od strane stečajnog upravitelja proizlazilo je uobičajeno provođenje stečajnog postupka. Od nekretnina prodana je višestambena zgrada u Srdočima po ovrši IMEX banke i naglašene su poteškoće oko prodaje dvaju zemljišta (Ičići i Volosko).

a) Nekretnine

Osim ta dva zemljišta u imovini društva evidentirano je još i zemljište Šmrika. Radi se o Perceli od 700 m2 kupljenoj prije otvaranja stečaja ali upis vlasništva u zemljišnim knjigama nije izvršen zbog neriješenih vlasničkih odnosa prijašnjih vlasnika i do sada nema promjena. Suvlasnik na drugoj polovici zemljišta je Goran Graditeljstvo iz Delnica. Ponudu da kupe naš dio nisu prihvatili jer ionako mogu koristiti svu površinu kao suvlasnici.

U međuvremenu, posredstvom odvjetnice Sanje Kmenar, izrazili su namjeru kupnje. U dogovoru sa stečajnom sutkinjom ponuđena im je cijena od 5.000,00 EUR-a za naš dio. Nakon dugo vremena primljen je odgovor da mogu platiti najviše 10 EUR-a po m2 Odbor Vjerovnika razmatrao je protuponudu Goran Graditeljstva i nije ju prihvatio. Ostalo se pri cijeni od 5.000,00 EUR-a.

Osim toga, dana 17. listopada 2016. g. održano je ročište za prodaju zemljišta Volosko. Javila su se dva interesenta sa različitim gledanjima na zadovoljenje uvjeta za javljanje na oglas o prodaji.

b) Oprema

U prethodnom razdoblju prodana je sva oprema.

c) Zaposleni radnici:

Zaposlenih radnika nema.

d) Sudski postupci:

Vezano za sudski postupak kod Općinskog suda u Rijeci (Posl. br. P-4086/08) po Tužbenom zahtjevu Grada Bakar na iznos od 54.690,22 kn, zatezne kamate od 26. siječnja 2008. g. (tadašnja kamatna stopa iznosila je 17%) i troškove postupka, nema promjena.

e) Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Iako se do sada stečajni postupak odvijao na uobičajeni način, protekom vremena troškovi postepeno rastu. To posebno dolazi do izražaja iz razloga što je sva imovina založena te za provođenje stečaja ostaje iznos po čl. 170. SZ (5% za utvrđivanje i 5% za troškove). Nužno je poduzeti sve mjere za unovčenje imovine i zaključenje stečaja ali to zbog objektivnih razloga zapinje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Imovina.

- Na početku stečaja stečajna se masa sastojala od višestabene zdrade u Srdočima, dva zemljišta, i građevinske opreme (utovarivač, finiše za asfalt, drobilica za kamen i agregat za proizvodnju električne energije). Sve nekretnine i pokretnine (oprema) založene su kod banaka. Osim tog, postoji suvlasništvo na zemljištu Šmrika (oko 700 m²). Poslovima oko upisa bavi se odvjetnički ured Kvaternik iz Rijeke. Ipak, uspostavljen je kontakt sa suvlasnikom zemljišta (Goran graditeljstvo iz Delnica) s ciljem prodaju suvlasničkog dijela Rijekaasfalta kako je već opisano.

b) Prijave potraživanja u drugim stečajevima:

Nadalje, postoji i materijalno značajno potraživanje od MAGNUS d.o.o. Dobrinj. Nad tim društvom otvoren stečaj, podnesena je prijava potraživanja u stečaju. Kako to društvo nema imovine osim kod banke založene proizvodne hale, nije za očekivati naplatu potraživanja.

Isto tako i društvo FULFINUM d.o.o. Rijeka završilo je u stečaju i podnesena je prijava tražbine. To je društvo imalo samo jedno zemljište površine oko 7.000 m² koje je založeno kod banke (za dug Rijekaasfalta). Zemljište je prodano u ovršnom a Rijekaasfaltu je podnesen regresni zahtjev. Veći dio tog zahtjeva riješen je prijebojem sa potraživanjem Rijekaasfalta. Tako je bez novčanog prometa smanjeno međusobno potraživanje i obveze. Kako društvo Rijekaasfalt nije imalo osiguranu tražbinu, nije bilo mogućnosti ostvariti novčani primitak.

c) Izlučna i razlučna prava

- Izlučnih prava nema, a založnim vjerovnicima pripada cjelokupan iznos unovčenja stečajne mase osim dijela po čl. 170. SZ.

d) Obveze stečajne mase

Održana su dva ispitna ročišta. Ukupno je prijavljeno tražbina u iznosu od 44.730.005,51 kn. Priznato je 33.611.007,83 kn i to: u prvom višem isplatnom redu 379.431,62 kn a u drugom višem isplatnom redu 33.231.576,21 kn.

e) Dioba

Budući da je sva imovina založena, diobe biti neće.

e) Ostale obveze stečajne mase

Troškovi provođenja stečajnog postupka namiruju se pravovremeno i nema dospjelih a nenamirenih obveza koje bi trebalo namiriti kao ostale obveze stečajne mase.

f) Stanje novca na računu

Stanje novca na računu na dan 30. rujna 2016. iznosi 161.536,82 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju nastaviti će se oglašavati prodaju nekretnina. Pored prodaje zemljišta Volosko pripremaju se uvjeti za oglašavanje prodaje zemljišta Ičići. Nastavit će se dogovori sa Goran Graditeljstvo d.o.o. i Delnica vezano za zemljište Šmrika.

Rijeka, 16. siječnja 2017.

Stečajni upravitelj

Ocelić željko